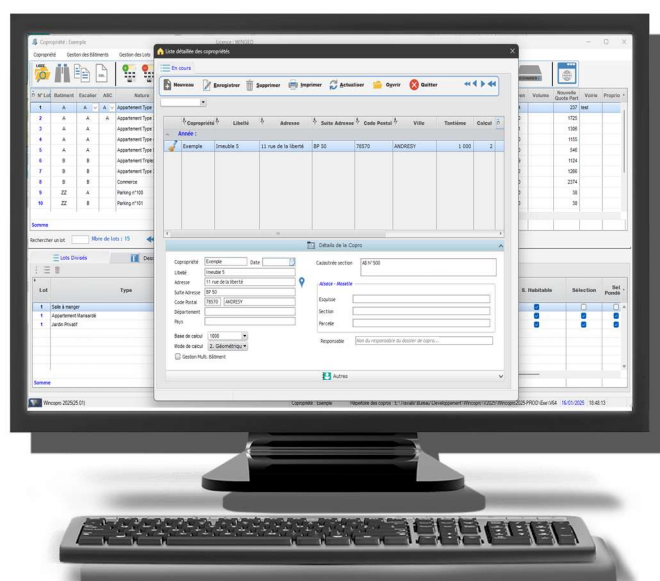
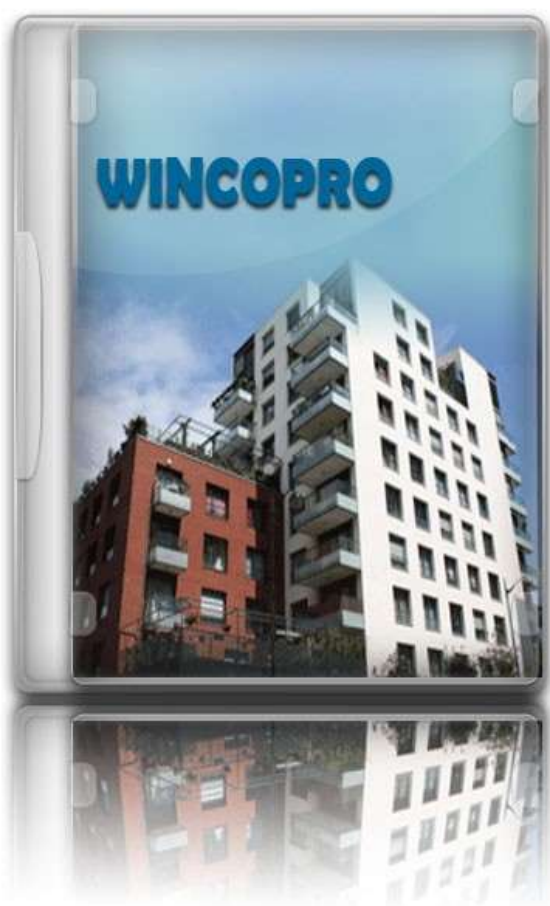


WINCOPRO 2026

WINCOPRO est un logiciel performant pour le calcul des tantièmes

Découvrez les nouvelles fonctionnalités pour vos éditions

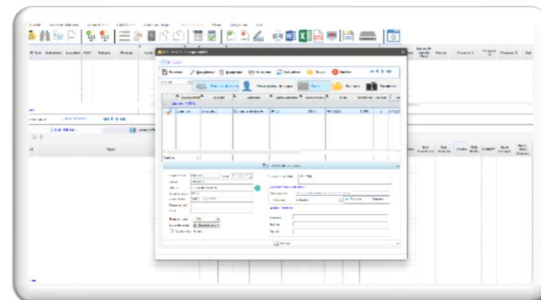
Forte de plus de **28 ans d'expérience**, WINCOPRO 2026 a été conçu par des experts et optimisé pour une utilisation optimale. Il bénéficie d'une grande flexibilité, d'une excellente stabilité et d'une base de données puissante.



Interface WINCOPRO 2026 — Gestion des copropriétés et calcul des tantièmes

Fonctions

Wincopro est une application qui détermine les millièmes de copropriété pour répartir les charges de manière équitable.



▪ Calcul des tantièmes

Calcul des tantièmes généraux avec coefficients (hauteur, moyen) en mode arithmétique, géométrique ou mixte (3 décimales).

▪ Répartition des charges

Répartition par bâtiment et par lots selon la configuration, avec affectation des ascenseurs, escaliers, parkings, etc.

▪ Éditions multiformats

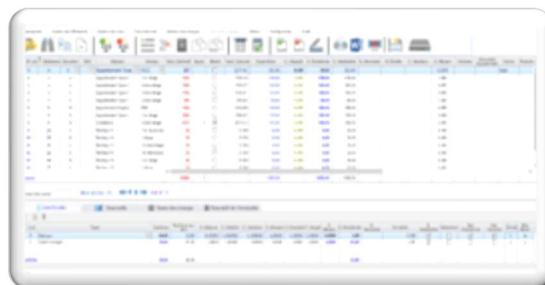
Édition conforme aux exigences des notaires : Word, PDF, HTML, XML et XLS. Envoi des documents par e-mail au format PDF.

▪ Gestion base de données

Listes déroulantes personnalisables. Conversion des anciennes copropriétés depuis le format DBF vers le nouveau format. **Export vers Genapi**

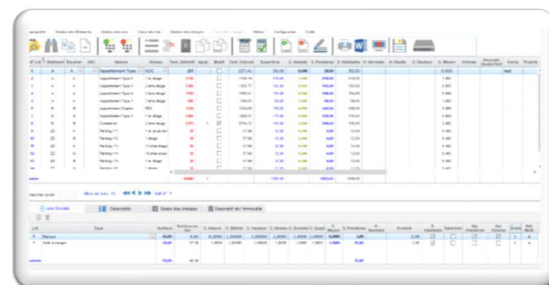
Le logiciel de copropriété assure plusieurs fonctions :

- ▶ Le calcul des tantièmes généraux
- ▶ L'édition des répartitions des charges de copropriété
- ▶ L'édition des descriptifs de lots selon une présentation requise
- ▶ Export vers GENAPI au format XML



À partir d'une saisie des lots (numéro, nature, niveau, superficie, coefficient) le logiciel calcule :

- ▶ Les autres coefficients (hauteur, coefficient moyen) en mode arithmétique, géométrique ou mixte avec trois décimales
- ▶ Les surfaces pondérées
- ▶ Les tantièmes généraux
- ▶ La répartition des charges par bâtiment dans la copropriété
- ▶ La répartition des charges par lots selon la configuration du bâtiment, et l'affectation des ascenseurs, escaliers, parkings, etc.



Édition conforme aux exigences des notaires

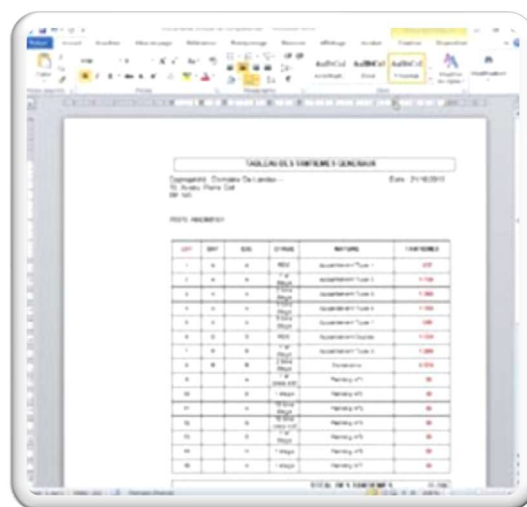
La version de Wincopro permet d'éditer tous vos documents aux formats **Word, PDF, HTML, XML et XLS**.

De plus il permet :

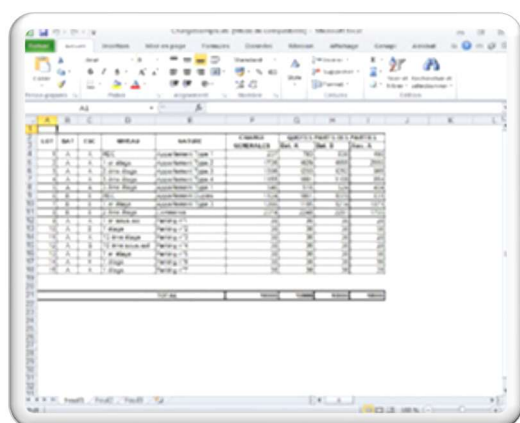
- ▶ D'envoyer par email une copropriété au format zippé
- ▶ De convertir des anciennes copropriétés (au format DBF) vers le nouveau format de base de données
- ▶ D'envoyer des documents par email au format PDF

Éditions au format interne, Word, Excel, PDF

- ▶ Édition document de travail du tableau pour visite des lieux, mesure des surfaces, et du coefficient relatif à la nature du lot. Si le coefficient n'est pas précis...
- ▶ Édition d'un tableau de contrôle avant édition définitive des tantièmes généraux affichant les éléments de calcul, non spécifiés dans le tableau des tantièmes
- ▶ Tableau des coefficients, détail des calculs
- ▶ Fonction Recto-Verso sur simple clic
- ▶ Fonction Noir et Blanc sur simple clic depuis l'aperçu avant l'impression
- ▶ Attestation Carrez



COEF	SOL	SOL	COTÉ	NATURE	TANTIÈMES
1	1	1	1000	Acquisition Type 1	100
2	1	1	1000	Acquisition Type 2	100
3	1	1	1000	Acquisition Type 3	100
4	1	1	1000	Acquisition Type 4	100
5	1	1	1000	Acquisition Type 5	100
6	1	1	1000	Acquisition Type 6	100
7	1	1	1000	Acquisition Type 7	100
8	1	1	1000	Acquisition Type 8	100
9	1	1	1000	Acquisition Type 9	100
10	1	1	1000	Acquisition Type 10	100
11	1	1	1000	Acquisition Type 11	100
12	1	1	1000	Acquisition Type 12	100
13	1	1	1000	Acquisition Type 13	100
14	1	1	1000	Acquisition Type 14	100
15	1	1	1000	Acquisition Type 15	100
16	1	1	1000	Acquisition Type 16	100
17	1	1	1000	Acquisition Type 17	100
18	1	1	1000	Acquisition Type 18	100
19	1	1	1000	Acquisition Type 19	100
20	1	1	1000	Acquisition Type 20	100



COEF	SOL	SOL	COTÉ	NATURE	TANTIÈMES
1	1	1	1000	Acquisition Type 1	100
2	1	1	1000	Acquisition Type 2	100
3	1	1	1000	Acquisition Type 3	100
4	1	1	1000	Acquisition Type 4	100
5	1	1	1000	Acquisition Type 5	100
6	1	1	1000	Acquisition Type 6	100
7	1	1	1000	Acquisition Type 7	100
8	1	1	1000	Acquisition Type 8	100
9	1	1	1000	Acquisition Type 9	100
10	1	1	1000	Acquisition Type 10	100
11	1	1	1000	Acquisition Type 11	100
12	1	1	1000	Acquisition Type 12	100
13	1	1	1000	Acquisition Type 13	100
14	1	1	1000	Acquisition Type 14	100
15	1	1	1000	Acquisition Type 15	100
16	1	1	1000	Acquisition Type 16	100
17	1	1	1000	Acquisition Type 17	100
18	1	1	1000	Acquisition Type 18	100
19	1	1	1000	Acquisition Type 19	100
20	1	1	1000	Acquisition Type 20	100

La gestion de la base de données

Toutes les listes déroulantes peuvent être modifiées selon vos besoins. Une fois l'outil installé, vous avez toute liberté d'ajouter ce que vous souhaitez dans ces listes, facilitant ainsi le choix de vos options.

Notre politique

- ▶ **Simplicité** d'utilisation
- ▶ **Sa logique**
- ▶ **La précision et la lisibilité** des informations qu'il restitue
- ▶ **Les mises à jour régulières** basées sur vos requêtes
- ▶ **Notre assistance** pour toute question relative au logiciel, votre équipement, votre formation

POUR TOUTE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE

VOUS POUVEZ NOUS CONTACTER :

WINGEO.FR

M. Bouchentouf

11 rue Beaulieu — 60000 Beauvais

Téléphone : 03 44 08 81 29

Site web : www.wingeo.fr

Email : support@wingeo.fr

Configurations requises

Applications requises	Configuration Poste Client	Configuration Monoposte	Configuration Serveur
Envoi d'e-mails : Outlook Tableur : Excel® 2000 ou supérieur PDF : Acrobat Reader® Microsoft Word® Navigateur : Chrome...	Windows 11, 10, 8, 7 Résolution : 1024×768 Couleurs : 65 000 Espace disque : 10 Go disponible	Windows 11, 10, 8, 7 Résolution : 1024×768 Couleurs : 65 000 Espace disque : 10 Go disponible	Processeur Intel RAM : 2 Go minimum Windows® Server/XP Pro/Vista/7/8/10/11 Disque S-ATA ou SCSI : 15 Go disponible Graveur DVD — Réseau 100 Mbps — Switch